Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
О Б Л А С Т Е Н У П Р А В И Т Е Л Н А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ДС-25-1

Разград 11.03.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 42, ал. 1, чл. 43, чл. 44, ал. 3, чл. 54а - чл. 54е от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, Протокол № ДС-5/05.03.2025 г. на Постоянната комисия, назначена със Заповед № ОКД-12-1/08.01.2025 г. на Областния управител на Област Разград

НАРЕЖДАМ:

1. Да се открие процедура за провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

Сграда – бивша ветеринарна лечебница със ЗП – 152 кв.м., масивна, двуетажна, построена в УПИ II-197 в кв. 34 по регулационния план на с. Сейдол, община Лозница, при граници на имота: УПИ I, кв. 34, УПИ III, кв. 34, улица. Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 3652/03.02.2025 г. на Областния управител на Област Разград, вписан в Служба по вписванията – Разград, вх. рег. № 394/04.02.2025 г., акт 180, том 1, дело 179/2025 г., стр. 127283.

2. Продажбата на имота да се проведе чрез електронен търг на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а, ал. 2 от ЗПСК.

3. **Начална тръжна цена за провеждане на търга е 28800 (двадесет и осем хиляди и осемстотин) лева.**

3.1. **Стъпка на наддаване – 1500 (хиляда) лева.**

3.2. Начин на плащане – спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена законоустановените данъци, такси и режийни разноски. Плащането на цената и режийни разноски да се извърши по сметка на Областна администрация Разград:

IBAN: BG38CREX92603111253402
BIC: CREXBGSF
„ТОКУДА БАНК" АД – ОФИС РАЗГРАД

в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Лозница.

4. Срокът на валидност на настоящата процедура е 3 (три) месеца, считано от датата на публикуване на заповедта на електронната платформа, за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а, ал. 2 от ЗПСК.

Срокът може да бъде удължен еднократно, в случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока на валидност на настоящата процедура, срокът на валидност на тръжната процедура се удължава с 20 работни дни. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично.

5. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден.

6. Търгът ще се проведе на петнадесетия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат от **13,00 часа** българско време и е с продължителност **30 минути**.

7. Определям **депозит** за участие в търга в размер на **2800 (две хиляди и осемстотин)** лева, вносим по банкова сметка: **„ТОКУДА БАНК" АД – ОФИС РАЗГРАД, IBAN: BG29CREX92603311253402, BIC: CREXBGSF**. Депозитът за участие следва да е постъпил по горепосочената сметка най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга.

7.1. Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада при плащане на достигнатата тръжна цена.

7.2. Депозитът на класираните на първо и второ място участници в търга, както и на обжалващия търга, ако има такъв, се задържа до сключване на договора за продажба.

7.3. В случай, че никои от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, внесеният/внесените депозит/депозити за участие се задържат и не се възстановяват.

7.4. На участник, определен за спечелил търга, който не внесе предложената от него цена, дължимите такси и режийни разноски или откаже да подпише договора внесения депозит не се възстановява.

8. Настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да бъде публикувана на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а, ал. 2 от ЗПСК. Търгът да бъде обявен на видно място в сградата на Областна администрация Разград с адрес: гр. Разград, бул. „Бели Лом" № 37А (информационното табло на входа на Областна администрация) и на интернет страницата на Областна администрация Разград, както и да се оповести в сградата на Община Лозница и Кметство с. Сейдол, община Лозница.

9. Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден от 09.00 до 16.00 часа от публикуването на търга на електронната платформа до изтичане на срока за регистрация за участие в търга, след предварителна заявка в Областна администрация Разград – етаж 8, стая 813 на бул. „Бели Лом" № 37А, гр. Разград, тел. 084/616 238 и 084/616 237.

Местонахождението на поземления имот е област Разград, община Лозница, с. Сейдол, сграда лечебница в УПИ II-197 в кв. 34 по регулационния план.

10. До участие в търга като самостоятелни кандидати или участници не се допускат свързани лица по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество (ЗПКОНПИ) с лица, заемащи публична длъжност в Областна администрация – Разград и чл. 48б от ЗДС.

11. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на всички продавани имоти чрез електронен търг, лицата се регистрират в електронната платформа с квалифициран електронен подпис (КЕП) и попълват изискуемите от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

Регистрация за участие в настоящия електронен търг се извършва, чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи. Документите за допускане до търга се подават чрез електронната платформа, по реда предвиден в тръжната документация и съобразно указанията за работа със системата.

12. Ред, начин и условия за провеждане на търга – съобразно условията, посочени в утвърдените с настоящата Заповед тръжни книжа.

13. Въз основа на резултатите от проведения търг Областният управител издава заповед за определяне на лицето, спечелило търга, и сключва договор за продажба.

14. Утвърждавам тръжна документация, неразделна част от настоящата заповед, с която се определят редът, условията и необходимите документи за провеждане на търга.

15. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Х

Членове: Х

Х

Х

Х

Резервни членове: Х

Х

За справки на телефони: 084/616 238 и 084/616 237 – "Държавна собственост".

ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ
Областен управител /П/